

CONSORZIO DI BONIFICA DI PAESTUM
Sinistra Sele
Capaccio Scalo (SA)

INDAGINE DI MERCATO PER COTTIMO FIDUCIARIO
AFFIDAMENTO SERVIZI DI VIGILANZA
E PRONTO INTERVENTO

DISCIPLINARE REGOLANTE IL SERVIZIO

ART. 1

Natura del servizio

Il servizio di vigilanza e di pronto intervento oggetto di affidamento è finalizzato a prevenire e, se ricorrono le condizioni, a reprimere atti di vandalismo e/o di furti sulle proprietà mobiliari ed immobiliari del Consorzio di Bonifica relativamente agli impianti indicati nel bando e nel presente disciplinare. Il servizio non è da intendersi quale garanzia assoluta contro eventuali furti o danni, di cui la Ditta appaltatrice risponderà solo in caso di dolo dei suoi addetti.

Art. 2

**Oneri ordinari a carico della Ditta appaltatrice del servizio
di vigilanza e pronto intervento**

La Ditta appaltatrice del servizio, a sua cura e spese, dovrà utilizzare tutto il personale, le attrezzature e i mezzi necessari al corretto espletamento del servizio.

Sono a carico della Ditta, tra l'altro, i salari e tutti gli oneri assicurativi e previdenziali per il personale impiegato nel servizio, tutti gli oneri e le spese per l'abilitazione e le spese del personale impiegato nel servizio, tutte le spese per il funzionamento e l'impiego dei mezzi e delle apparecchiature necessarie al corretto espletamento del servizio, ivi compreso gli autoveicoli per lo spostamento degli addetti, tutte gli oneri e le spese per la redazione del piano sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui dovrà essere trasmessa copia al Consorzio di Bonifica.

La Ditta appaltatrice dovrà prestare a sua cura e spese a favore del Consorzio di Bonifica do Paestum le garanzie di cui al successivo articolo 13. La Ditta appaltatrice dovrà disporre di una propria centrale operativa presidiata durante tutte le 24 ore di ogni giorno, sia feriale che festivo.

Art. 3

**Oneri aggiuntivi a carico della Ditta appaltatrice
del servizio di vigilanza e pronto intervento**

Per l'espletamento del servizio di vigilanza la Ditta appaltatrice dovrà, a sua cura e spese, installare un apposito orologio marcatempo di tipo elettronico compatibile con "lettore portatile" sui seguenti impianti:

- 1) vasca di carico di Tempa San Paolo;
- 2) sorgenti e pozzi di Castrullo;
- 3) Pozzi di Campo Fiorito.

Per l'espletamento del servizio di segnalazione allarme e pronto intervento la Ditta appaltatrice dovrà, a sua cura e spese, installare sui seguenti impianti un'apparecchiatura radio-tele-allarme collegata con la propria centrale operativa a mezzo di terminale:

- 1) Sorgenti e pozzi di Castrullo;
- 2) Serbatoi in località Tempa San Giacomo di Albanella.

Il regolare funzionamento di dette apparecchiature resta a carico della Ditta aggiudicataria del servizio ed in caso di rottura o avaria la Ditta è tenuta ad effettuare la sostituzione entro e non oltre 3 giorni.

Art. 4

Modalità di effettuazione servizio di vigilanza e pronto intervento

1) Attività di vigilanza con ispezioni

Il personale della Ditta appaltatrice del servizio, costituito da una o più guardie giurate, armate e perfettamente equipaggiate, per ogni impianto, secondo le frequenze di seguito indicate ed in tutti i giorni dell'anno compreso i festivi, dovrà verificare la integrità delle parti esterne costitutive l'impianto e sue pertinenze quali, a solo titolo di esempio, infissi esterni, cancelli e recinzioni di delimitazione esterna dell'area, apparecchiature.

La vigilanza e quindi l'ispezione all'impianto ed alle parti suddette dovrà essere effettuata lungo tutto il perimetro esterno dell'edificio tecnologico presente nell'impianto e lungo tutto il perimetro della recinzione esterna dell'impianto, ove esistente.

A riprova della ispezione, all'inizio ed al termine della stessa, l'addetto alla sorveglianza dovrà effettuare la punzonatura nell'apposito apparecchio marcatempo elettronico installato sull'impianto, con apparecchiatura del tipo "a lettore portatile" con memoria per registrazione orario e data ispezione di ronda e con possibilità di scaricamento dati.

Le chiavi del cancello di accesso ad ogni impianto saranno consegnate dal Consorzio alla Ditta appaltatrice che avrà cura di consegnarle solo ai suoi addetti impiegati nel servizio di sorveglianza. La Ditta appaltatrice si rende garante del buon uso delle chiavi stesse, della loro custodia, della condotta del personale ai cui vengono affidate e si obbliga a restituirle al termine dell'appalto.

Alla Ditta appaltatrice non saranno consegnate le chiavi di accesso agli edifici tecnologici presenti nell'impianto.

Nel caso in cui vengano riscontrati segni di manomissioni e danneggiamenti alle suddette parti dell'impianto e/o vengano sorpresi terzi intenti a compiere azioni delittuose, l'addetto alla sorveglianza, tenute presenti le facoltà loro riconosciute dalle vigenti disposizioni di legge circa l'uso delle armi in dotazione e valutata la pericolosità della situazione da affrontare, oltre alle azioni ordinarie proprie del servizio assegnato di cui si assumerà ogni responsabilità, dovrà attivarsi immediatamente affinché siano avvisati telefonicamente la propria centrale operativa, le forze dell'ordine competenti per territorio ed il responsabile del Consorzio indicato.

2) Attività di pronto intervento mediante impianto di radio-tele-allarme

La Ditta dovrà essere dotata di propria centrale operativa, attiva 24 ore su 24, con sistema di centralizzazione su vettore telefonico degli impianti di allarme telegestiti e teleassistiti e del sistema di centralizzazione radio, video e satellitare. La Ditta dovrà disporre, poi, anche di rete di collegamento radioelettrica per collegamento degli apparati veicolari e portatili in dotazione alle guardie giurate su tratte di comunicazione in fonia attraverso stazioni fisse ripetitrici dislocate in modo da assicurare una copertura globale del territorio oggetto della presente vigilanza e pronto intervento.

Nel caso in cui un impianto di radio-tele-allarme dovesse attivarsi, l'addetto della centrale operativa dovrà avvisare immediatamente almeno una propria guardia giurata, nelle fasce orarie 22,00 – 5,00 dei giorni feriali e in tutte le 24 ore dei giorni festivi, mentre, qualunque sia l'orario nelle 24 ore di attivazione dell'allarme, dovrà avvisare le forze dell'ordine presenti sul territorio ed il responsabile del Consorzio indicato.

La guardia giurata avvisata dovrà portarsi presso l'impianto oggetto di segnalazione nel più breve tempo possibile (non oltre 30 minuti dalla segnalazione) e, nel caso in cui vengano riscontrati segni di manomissioni e danneggiamenti alle suddette parti dell'impianto e/o vengano sorpresi terzi intenti a compiere azioni delittuose, tenute presenti le facoltà loro riconosciute dalle vigenti disposizioni di legge circa l'uso delle armi in dotazione e valutata la pericolosità della situazione da affrontare, dovrà effettuare tutte le azioni proprie del servizio assegnato, di cui si assumerà ogni responsabilità. La guardia giurata, poi, dovrà attendere l'arrivo delle forze dell'ordine, se disponibili, e del responsabile del Consorzio per la ricognizione dei luoghi e la definizione dell'accaduto.

Art. 5
Impianti oggetto del servizio di vigilanza- Frequenze

Il servizio di vigilanza dovrà essere effettuato presso i seguenti impianti:

Impianto	orario	numero controlli a notte ad intervalli non regolari

1) Vasca di carico di Tempa San Paolo (Capaccio)	22- 24 0,00- 5,00	5
2) Sorgenti e pozzi di Castrullo (Campagna)	22- 24 0,00- 5,00	3
4) Pozzi di Campo Fiorito (Serre)	22- 24 0,00- 5,00	3

Il servizio di segnalazione allarme con pronto intervento dovrà essere effettuato presso i seguenti impianti

- 1) Sorgenti e pozzi di Castrullo;
- 2) Serbatoi in località Tempa San Giacomo di Albanella.

Nel periodo contrattuale, per la realizzazione di altri impianti fotovoltaici, potrà verificarsi la necessità di effettuare la vigilanza anche ai seguenti impianti, con estendimento eventuale del servizio e del relativo corrispettivo.

In sede di gara, per ognuno di questi impianti, la Ditta dovrà formulare una offerta che sarà utilizzata quale corrispettivo aggiuntivo al servizio.

Impianto	fascia oraria	numero controlli a notte ad intervalli non regolari

1) Vasca di carico di Scigliati (Capaccio)	22- 24 0,00- 5,00	5
2) Vasca di carico di Tempa di Lepre (Capaccio)	22- 24 0,00- 5,00	5
3) Vasca di carico di Tempa Carolina (Capaccio)	22- 24 0,00- 5,00	5

4) Vasca di carico Tempa di Pilato basso (Altavilla Silentina)	22- 24 0,00- 5,00	5
5) Vasca di carico Tempa di Pilato alto (Altavilla Silentina)	22- 24 0,00- 5,00	5

Art. 6

Durata dell'appalto del servizio di vigilanza e pronto intervento

L'appalto del servizio di sorveglianza di che trattasi avrà una durata annuale dalla data di affidamento. A parità di condizioni e corrispettivo, il servizio potrà essere prorogato annualmente, massimo per altri due anni aggiuntivi al primo. La proroga va formalizzata dall'organo competente del Consorzio e comunicata con raccomandata con ricevuta di ritorno da effettuarsi prima della scadenza annuale del periodo di affidamento.

Nei casi di risoluzione previsti nel seguito, il contratto potrà avere anche una durata inferiore.

Art. 7

Corrispettivo contrattuale – Modalità di pagamento

Il corrispettivo a corpo del servizio di vigilanza, rilevazione allarme con pronto intervento sugli impianti sopra indicati, compreso la installazione e l'uso degli impianti di radio-tele-allarme è pari ad **€ 16.800,00, più IVA al 20% all'anno**, corrispondente ad un canone quadrimestrale di € 5.600,00 + IVA e ad uno mensile di € 1.400,00 + IVA.

Il corrispettivo suddetto, decurtato del ribasso d'asta praticato in sede di gara, sarà corrisposto in 3 rate quadrimestrali posticipate, a seguito di trasmissione della fattura e del certificato di regolarità contributiva da parte della Ditta appaltatrice. In caso di servizio riferito ad un arco temporale inferiore al quadrimestre il corrispettivo sarà determinato in frazione mensile, dividendo per 12 l'importo contrattuale annuo, oppure in giorni, dividendo il corrispettivo contrattuale annuo per 365.

La liquidazione del corrispettivo quadrimestrale sarà effettuata a condizione che il servizio appaltato sia stato svolto regolarmente e non vi siano da applicare penali di cui al successivo articolo 9 o non siano da trattenere somme per danni o spese di cui al successivo articolo 11.

Art. 8

Divieto di cessione- Subappalto

E' vietata la cessione, anche parziale, del servizio di vigilanza e pronto intervento di che trattasi. Potrà essere subappaltato solamente la installazione di eventuali apparecchiature complementari e strumentali al servizio oggetto di affidamento.

Art. 9
Penalità

Qualora il servizio non fosse espletato in conformità alle prescrizioni del presente disciplinare, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni che le omissioni od altre infrazioni potranno arrecare per colpa riscontrata degli addetti al servizio, il Consorzio di Bonifica di Paestum si riserva la facoltà di applicare, senza alcuna formalità, una penale massima pari all'ammontare del fatturato quadrimestrale.

In aggiunta a quanto sopra, resta comunque salva la facoltà per il Consorzio di incamerare polizze assicurative di cui al successivo articolo 13.

Art. 10
Risoluzione

Indipendentemente da quanto previsto al precedente articolo 9, il Consorzio di Bonifica di Paestum si riserva la facoltà di risolvere immediatamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, a tutto danno e rischio della Ditta appaltatrice del servizio, qualora la Ditta stessa ometta di far effettuare la vigilanza ed il pronto intervento, oppure, anche se diffidata per iscritto alla puntuale esecuzione del servizio, persista nelle inadempienze.

Restano praticabili tutte le altre ipotesi di risoluzione previste dal Codice Civile.

Art. 11
Rifusione danni e spese

Per ottenere il rimborso delle spese e la rifusione dei danni, il Consorzio di Bonifica di Paestum potrà avvalersi, mediante trattenute, sui crediti della Ditta appaltatrice e/o attivare le polizze a garanzia di cui al successivo articolo 13.

Art. 12
Formalizzazione affidamento servizio- Spese e tasse

Il presente servizio sarà formalizzato mediante scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese: per bolli, per quietanze, per diritti fissi e tasse a carico della Ditta appaltatrice.

Sono a carico della Ditta appaltatrice anche le spese per diritti di segreteria e di scritturazione, di importo pari a quanto comunicato dal Consorzio in sede di formalizzazione del rapporto.

Art. 13
Garanzie contrattuali

La Ditta appaltatrice, in sede di sottoscrizione della scrittura di affidamento, dovrà prestare a favore del Consorzio di Bonifica di Paestum e per tutto il periodo contrattuale:

- 1) un polizza fideiussoria a garanzia sul corretto espletamento del servizio di vigilanza e pronto intervento per un importo pari al 10% del corrispettivo annuo offerto in sede di gara;

2) una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante contro responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'espletamento del servizio di vigilanza e pronto intervento con massimale assicurato di € 500.000,00.

Le coperture assicurative decorrono per il periodo di affidamento contrattuale. In caso di proroghe le polizze devono essere rinnovate per il nuovo periodo contrattuale.

La polizza fideiussoria di cui al precedente punto 1) del presente articolo deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 14

Fallimento della Ditta appaltatrice

In caso di fallimento della Ditta appaltatrice del servizio l'appalto si intenderà senz'altro revocato e il Consorzio di Bonifica provvederà a termini di legge.

Art. 15

Foro competente

Il foro di Salerno è competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere in dipendenza del presente affidamento.