

CONSORZIO DI BONIFICA DI PASETUM
Sinistra Sele
Capaccio Scalo (SA)

TRATTATIVA PRIVATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI
MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO

INDAGINE DI MERCATO
PER SINGOLO COTTIMO AD IMPORTO DEFINITO NON
SUPERIORE AD €. 100.00,00
Art. 2 Regolamento Lavori e Forniture di Beni e Servizi nei
settori ordinari e speciali da eseguirsi in Economia

DISCIPLINARE

AVVISO PUBBLICO

1) Ente Appaltante: Consorzio di Bonifica di Paestum, sinistra Sele, via Magna Graecia
Capaccio Scalo (SA)

2) Luogo dove si dovranno eseguire i servizi: Comune di Capaccio (SA);

3) Descrizione servizi: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE, in esecuzione della Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 273 del 16/11/2006.

	<u>superficie complessiva</u>
- sede consortile	mq. 554,40;
- locali uffici adiacenti alla sede	mq. 205,70;
TOTALE	mq. 760,10

4) Durata dell'appalto: L'appalto avrà la durata di anni 2 e mesi 11, con inizio il 01.02.2007 e termine il 31.12.2009.

5) Importo dell'appalto: L'importo a base d'asta è di €. **21.000,00** (IVA esclusa), per l'intera durata contrattuale (anni 2 e mesi 11), pari ad un canone mensile di servizio (Iva esclusa) di euro 600,00.

6) Categoria del servizio: 14 servizi di pulizia degli edifici;

7) Metodo di affidamento: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

8) **Estensione o riduzione contrattuale:** Resta salva la facoltà dell'Amministrazione appaltante di estendere o ridurre l'oggetto del presente appalto nei limiti di un terzo del valore contrattuale, ovvero di sostituire alcuni dei suddetti locali con altri ubicati all'interno del comprensorio consortile, previo provvedimento motivato, con incremento o decurtazione del canone di gestione in rapporto alla superficie aggiunta o defalcata.

Copia del presente bando e del capitolato speciale possono essere ritirati presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica di Paestum, Via Magna Graecia n° 341- Capaccio Scalo (SA) 0828725038 – fax 0828724541, dal lunedì al venerdì, ore 9,00 – ore 13,00.

Copia della documentazione di gara potrà essere scaricata anche dal sito internet: **www.bonificapaestum.it**.

9) **Obbligo del sopralluogo:** E' obbligatorio per le ditte concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il sopralluogo dei locali oggetto dell'appalto. L'ufficio consortile competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei luoghi che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o da incaricato dell'impresa munito di apposita delega. In caso di A.T.I. il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese. Il sopralluogo può avvenire nei seguenti giorni e orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00

Per concordare la data del sopralluogo, nell'ambito di quelle sopra indicate, le ditte interessate potranno contattare il competente ufficio consortile, chiamando al seguente numero telefonico: 0828 725038 oppure 0828 725577.

10) **Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni:** La copertura finanziaria è garantita mediante fondi dell'amministrazione consortile. i pagamenti avverranno secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri.

11) **Depositi, cauzioni, polizze e fideiussioni:** La **cauzione definitiva** è stabilita nella misura del **10%** del valore di aggiudicazione della fornitura e potrà essere costituita:

- da deposito in contanti (infruttifero) mediante versamento su c.c.p. n. 19321843 intestato al "*Consorzio di Bonifica di Paestum Servizio Tesoreria*";
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'offerente dall'aggiudicazione.

12) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammesse a presentare offerta imprese singole, imprese raggruppate temporaneamente o che intendano raggrupparsi (A.T.I.) con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché i consorzi di imprese.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio. Qualora questa situazione si verifichi si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti o consorzi interessati.

E' altresì fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara dei partecipanti in forma individuale e saranno ammessi i raggruppamenti ed i consorzi.

13) **MODALITÀ E TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Per partecipare alla suddetta gara la ditta dovrà far pervenire, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **22/01/2007**, all'ufficio Protocollo del Consorzio, esclusivamente a mezzo posta o tramite agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, un plico sigillato con ceralacca o materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura, ne escluda la manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, indirizzato a: **CONSORZIO DI BONIFICA DI PAESTUM – SINISTRA SELE – Via Magna Grascia, 341 – 84047 CAPACCIO SCALO (SA)** e recante la seguente dicitura:

“Offerta per l'asta pubblica del giorno 23/01/2007, per l'affidamento del servizio di pulizia della Sede del Consorzio”.

Oltre le ore dodici del giorno sopra indicato non potrà essere validamente presentata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel plico dovranno essere inserite 2 (due) buste a loro volta sigillate e controfirmate con le anzidette modalità, recanti l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara sopra specificato, nonché il numero d'ordine che lo contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- **BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **BUSTA N. 2 OFFERTA ECONOMICA;**

Le buste di cui sopra dovranno contenere i sotto elencati documenti, redatti in lingua italiana:

LA BUSTA N. 1 (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) dovrà contenere:

A) dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante:

1. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e speciali che possono incidere sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali relative all'esecuzione del servizio e di ritenere l'offerta presentata nel complesso remunerativa;
2. di aver preso visione del bando di gara, del capitolato speciale e degli eventuali allegati e di impegnarsi ad eseguire il servizio secondo le regole e modalità previste nei medesimi;
3. di impegnarsi ad applicare a favore dei propri dipendenti ovvero dei soci, se società cooperativa, le norme ed i trattamenti retributivi previdenziali ed assicurativi non inferiori a quelli previsti dai contratti collettivi.
4. che è iscritta nel Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A., ovvero nell'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane C.C.I.A.A. per l'attività di cui all'art. 1 del D.M. 7.7.97 n. 274 "Regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della L. 25.1.94 n. 82 per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione" (indicare il numero di iscrizione);
5. l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006;
6. insussistenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 del C.C. con altre imprese, singole e/o riunite, partecipanti alla medesima gara, nonché di situazioni

- che possano configurare la riconducibilità della propria offerta e di quelle di altri concorrenti ad un medesimo centro decisionale
7. che a carico della ditta o società non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati;
 8. di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 9. il numero dei soci, se s.n.c., ovvero dei soci accomandatari, se s.a.s., con i relativi dati anagrafici per l'identificazione;
 10. di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato ovvero provvedimento ex articolo 444 del Codice di Procedura Penale per qualsiasi reato incidente sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 11. di essere in regola con la normativa in materia di prevenzione e lotta alla delinquenza mafiosa;
 12. di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente;
 13. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai lavoratori secondo la legislazione vigente;
 14. di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 15. di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni rilevanti richieste ai sensi degli articoli 11,12,13,14 del Decreto Legislativo 24 luglio 1992 n. 358 e successive modificazioni ed integrazioni.
 16. che il numero di dipendenti al servizio dell'impresa è inferiore, ovvero eguale o superiore a 15 unità e, in quest'ultimo caso, di essere in regola con la normativa in materia di avviamento al lavoro dei disabili (legge 68/1999);
 17. di essere in regola con gli adempimenti e le norme previsti dal D.Lgs 626/94;
 18. di essere in regola con le norme di cui alla Legge 383/2001 (Piani individuali di emersione);
 19. Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 l'indicazione dei consorziati, nominativamente indicati, per i quali il consorzio concorre; in tal caso, il rappresentante con poteri della consorziata designata deve a sua volta produrre la dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.
 20. Con riferimento alla capacità economica e finanziaria l'importo globale fatturato e l'importo relativo a servizi di pulizie realizzati negli ultimi tre esercizi; l'importo relativo ai servizi di pulizie dovrà risultare per non inferiore a quello posto a base di gara;
 21. Con riferimento alla capacità tecnica l'elenco dei principali servizi di pulizie prestati negli ultimi tre anni, con il rispettivo importo, data e destinatario, evidenziando espressamente l'avvenuta, regolare effettuazione di almeno un unico servizio di importo annuale non inferiore ad €. 7.200,00.

Tutte le dichiarazioni sopra elencate dovranno essere rese dalla ditta partecipante **a pena di esclusione** dai soggetti di cui alle lettere b) e c) comma 1° dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

C) L'attestazione, rilasciata dall'Ente Appaltante, di presa visione dei luoghi.

LA BUSTA N. 2 (OFFERTA ECONOMICA) dovrà contenere:

l'offerta economica da redigere sull'apposito modello predisposto dall'Amministrazione Appaltante e su carta resa legale, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di bollo. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società o consorzio. La busta contenente l'offerta dovrà essere debitamente sigillata secondo le modalità sopra specificate e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e riportare l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. Nell'offerta economica la ditta concorrente dovrà specificare il prezzo complessivo offerto (I.V.A. esclusa) e il conseguente ribasso praticato.

14) Spese contrattuali: Il contratto verrà stipulato nella forma pubblico-amministrativa. Tutte le spese contrattuali saranno a carico della ditta aggiudicataria.

La gara avrà luogo il giorno **23/01/2007** alle **ore 10,00** presso la sede del Consorzio Bonifica di Paestum Sinistra del Sele - 84040 Capaccio Scalo (Sa).

L'offerta dovrà essere valida per 90 giorni dalla data dell'espletamento della gara.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché validamente prodotta, ritenuta congrua e soddisfacente dalla Commissione di gara.

In caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore dell'offerta che avrà ottenuto il secondo miglior punteggio e, quindi, a scorrere nella graduatoria dei punteggi, fino al terzo miglior punteggio.

L'Amministrazione ha facoltà di non aggiudicare l'appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

Nessun compenso è dovuto per la partecipazione alla gara, quale che sia il suo esito.

15) RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

A tal fine per la partecipazione alla gara, nonché per la stipula del successivo contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- finalità del trattamento: i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla gara ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge; i dati forniti da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto;
- dati sensibili: i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'art.4 D.Lgs. 196/2003;
- modalità del trattamento dei dati: verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a

quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;

- categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati: i dati potranno essere comunicati a: soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite; Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario; altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n.241/1990;
- diritti del concorrente interessato: con riguardo ai suddetti dati, al concorrente in qualità di interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003. Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate in precedenza.

Si precisa altresì che il soggetto aggiudicatario dovrà utilizzare tutti i dati di cui verrà a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, restando salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento degli eventuali danni alla stessa cagionati.

16) **Precisazioni:**

a. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

b. Non sono ammesse alla gara offerte in aumento, ovvero indeterminate o condizionate.

c. Tutti i plichi suindicati dovranno essere sigillati con ceralacca o materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura, ne escluda la manomissione e controfirmati sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione.**

d. Ai sensi degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 è facoltà dell'Amministrazione procedere d'ufficio alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara. In ogni caso si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal soggetto che risulterà aggiudicatario della gara.

e. E' fatta salva la facoltà delle imprese di includere all'interno della busta direttamente le certificazioni rilasciate dagli enti competenti.

f. Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

g. L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, di interrompere la procedura di individuazione dell'affidatario del servizio in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione stessa.

17) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione incaricata dell'espletamento della gara, nel giorno e nell'ora indicati in epigrafe al presente avviso per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale degli atti contenuti nella busta "A- Documentazione";

b) dichiarare la ammissione alla successiva fase dei concorrenti la cui documentazione sia risultata corretta e la esclusione di quelli i cui atti siano risultati carenti o difformi dalle prescrizioni di gara;

c) all'apertura delle buste "B- offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e dare lettura delle offerte stesse, formando infine la relativa graduatoria.

18) **Periodo di affissione all'Albo del Consorzio:** giorni quindici

19) **Responsabile Procedura:**

Capaccio, 04 gennaio 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dr. Luigi Mainardi)

Visto

IL PRESIDENTE

(Pasquale Quaglia)