



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 226/2025 del 17/04/2025

OGGETTO: Sorbo Giovanni - richiesta accordo di partenariato

Il giorno 17/04/2025 alle ore 18:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A
P	
P	
P	

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Grippa Francesco
Giustificano l'assenza i Sigg: Grippa Francesco

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Sorbo Giovanni con nota prot. 3966 del 15.04.2025 ha fatto richiesta di voler concludere un accordo di partenariato per la gestione e manutenzione, a titolo gratuito con oneri a carico dello scrivente, del tratto di canaletta consortile non identificata catastalmente ma fisicamente presente ed interposta tra il marciapiede posto sul lato ovest di via Magna Graecia e la particella n. 105 del foglio 32 del Comune di Capaccio Paestum;
- Il sig. Sorbo Giovanni ha richiesto di gestire e manutenzionare la canaletta suddetta per circa mt 25, con estensione dall'incrocio con via Laghetto sino al primo lampione dell'illuminazione pubblica di via Magna Graecia, civico 783;
- Il sig. Sorbo Giovanni è in procinto di aprire un B&B alla località Borgo Nuovo e precisamente alla via Magna Graecia n. 783, di fronte alle canalette consortili in disuso;
- Il richiedente dichiara di aderire al progetto d'accordo di Partenariato Sociale.
- **DATO ATTO** che:
- per la suddetta canaletta non sono pervenute altre richieste;
- le canalette sono da qualche tempo in disuso;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BONIFICHE" e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- Il vigente regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con atto del C/D n° 20 del 26/06/2008) aggiornato C/D n° 14 del 30/11/2011, al Titolo III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con l'art. 80 e 32, prevede un onere di concessione, come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010) all'articolo A comma A-1, un canone di Euro 133.00 con pagamento anticipato da presentare al momento del ritiro dell'autorizzazione;
- occorre nominare il RUP dell'iniziativa ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- **TENUTO CONTO** che:
- il richiedente non è confinante con la canaletta nel caso dovessero pervenire altre richieste la presente delibera viene revocata al fine di valutare la migliore proposta tra i vari richiedenti;
- **VISTA**:
- la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n 36 (codice dei contratti pubblici) "Partenariato Sociale";
- la richiesta di aderire al progetto d'accordo "Partenariato Sociale" con cui l'istante dichiara di farsi carico dell'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza;

- CONSIDERATO che:
- non ci sono motivi ostativi al rilascio della concessione;
- la concessione potrà essere rilasciata in forma gratuita nell'ambito dell'Applicazione del Partenariato Sociale;
- DATO ATTO che:
- la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente Ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, Dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al sig. Sorbo Giovanni, nato a Agropoli (SA) il 12.06.1981 e residente in Capaccio Paestum (SA) alla via Scorzello n.78, per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l'Autorizzazione alla gestione e manutenzione del tratto di canalette posto nella particella n° 105 del foglio 32 del Comune di Capaccio Paestum per una lunghezza di mt 25; la società concessionaria sosterrà l'onere di mantenere il tratto di canale in corrispondenza dell'immissione e il fosso privato in buono stato di pulizia e decoro;
- di accogliere la richiesta di adesione e di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;

- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area di sedime delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da quest'onere;
- di ritenere la concessione gratuita avendo attribuito al richiedente l'onere della pulizia dell'area;
- di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di precisare e accettare che la Concessione avrà durata decennale con possibile rinnovo come specificato dagli art. 31 e 32 del citato Regolamento;
- di specificare che per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni Demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio per il mancato godimento del bene;
- che Il Consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- che l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
- che il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese, al termine della concessione, a ripristinare lo stato iniziale dell'area in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- nel caso dovessero pervenire altre richieste la presente delibera viene revocata al fine di valutare la migliore proposta tra i vari richiedenti, visto che il richiedente non è confinante;
- che la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Sorbo Giovanni - richiesta accordo di partenariato

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 17/04/2025

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Sorbo Giovanni - richiesta accordo di partenariato

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 17/04/2025

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 18:15

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 28/04/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 17/04/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 28/04/2025