



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 238/2025 del 30/04/2025

OGGETTO: Concessioni locali all'ASL Salerno - provvedimenti

Il giorno 30/04/2025 alle ore 18:30, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P*	
	A
P	
P	

*presente da remoto in collegamento videoconferenza

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Marano Pasquale
Giustificano l'assenza i Sigg: Marano Pasquale

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO che l'ASL Salerno ha richiesto la disponibilità, a titolo gratuito, di porzione di locali ubicati nella struttura consortile sita in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum, al fine di poter rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali;
- CONSIDERATO che:
- l'Asl ritiene che l'immobile sia idoneo per le funzioni per cui è stato richiesto;
- l'attività di pubblica utilità svolta dall'ASL nell'interesse dell'intera collettività consorziata, consente di valutare favorevolmente la richiesta di concessione a titolo gratuito dei locali, eccezion fatta per gli oneri della manutenzione ordinaria, degli interventi di adeguamento funzionale necessari per l'uso richiesto, degli eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria derivanti da migliorie ritenute, nel tempo, necessarie, i costi per la fornitura idrica e dell'energia elettrica nonché la pulizia dei locali concessi, i quali restano a carico esclusivo dell'ASL;
- RITENUTO di poter fissare la durata del contratto in anni 9 (nove anni) con decorrenza dalla firma della convenzione, salvo possibilità di proroga allo scadere per un ulteriore periodo di anni 9 (nove anni);
- VISTO l'accordo di convenzione con l'ASL Salerno che, allegato al presente atto deliberativo ne forma parte integrante, unitamente alla planimetria catastale relativa allo stabile in questione dove sono ubicati i locali oggetto di concessione;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio, Capo Settore Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di concedere all'ASL Salerno porzione di locali ubicati nella struttura consortile sita in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum, come meglio specificati nell'allegata planimetria catastale;

- di dare atto che la concessione dei locali in questione avrà la durata di anni 9 (nove anni) con decorrenza dalla firma della convenzione, salvo possibilità di proroga allo scadere per un ulteriore periodo di anni 9 (nove anni);
- di dare atto che la concessione avviene a titolo gratuito in ragione dell'attività di pubblica utilità svolta dall'ASL nell'interesse dell'intera collettività consorziata ed essendo diretta a rafforzare le prestazioni erogate sul territorio, ad eccezione degli oneri della manutenzione ordinaria, degli interventi di adeguamento funzionale necessari per l'uso richiesto, degli eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria derivanti da migliorie ritenute, nel tempo, necessarie, i costi per la fornitura idrica e dell'energia elettrica nonché la pulizia dei locali concessi, i quali restano a carico esclusivo dell'ASL;
- di approvare l'allegato atto di concessione, il quale forma parte integrante del presente deliberato;
- di autorizzare il Presidente dell'Ente alla sottoscrizione dell'accordo di concessione a titolo gratuito.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DI BONIFICA DI PAESTUM IN LOCALITÀ PIETRALE DEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM.

L'anno duemilaventicinque, il giorno _____ del mese di _____ in Capaccio Paestum (SA) nella sede del Consorzio Bonifica di Paestum sito in Via Magna Graecia, 341, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

Il Consorzio Bonifica di Paestum (c.f. 81000270652), con sede legale in Capaccio Paestum (SA) alla via Magna Graecia n. 341, di seguito denominato il "**Consorzio**", nella persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore, sig. Carmine Frunzo, il quale interviene nel presente atto in virtù di deliberazione di Deputazione Amministrativa n. _____ del _____;

E

l'ASL Salerno (c.f. 0470180 065 0), con sede legale in Salerno alla via Nizza n. 146, di seguito denominata "**ASL Salerno**", nella persona del Dott. Arcangelo Saggese Tozzi nella qualità di Direttore del Dipartimento, il quale interviene nel presente atto in virtù atto di delega prot. _____ del _____ da parte del Direttore Generale ing. Gennaro Sosto, nato a Corigliano Calabro (Cs) il 16.05.1969

PREMESSO

- che l'**ASL Salerno** ha chiesto la disponibilità, a titolo gratuito, di porzione di locali ubicati nella struttura consortile sita in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum, al fine di poter rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali;
- che il **Consorzio** in ragione dell'attività di pubblica utilità che l'**ASL Salerno** svolge nell'interesse dell'intera collettività consorziata, ha valutato positivamente la richiesta di concessione a titolo gratuito dei propri locali siti alla località Pietrale di Capaccio Paestum;
- che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con le attività da porre in essere.

Tutto quanto innanzi premesso, tra le parti, come innanzi costituite, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Con il presente atto il **Consorzio**, come innanzi rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito all'**ASL Salerno**, come innanzi rappresentata, porzione dei locali, come graficamente rappresentati nell'elaborato tecnico allegato al presente atto, della struttura consortile sita in località Pietraie del Comune di Capaccio Paestum (SA), per allocare le attività in capo all'ASL Salerno - Dipartimento di Prevenzione.
I locali concessi in uso ricadono catastalmente al foglio 25 particella 338 del Comune di Capaccio Paestum.

Art. 2 - Finalità del contratto

I locali concessi in uso gratuito verranno essere utilizzati dal comodatario per lo svolgimento di servizi sanitari di specifica competenza del Dipartimento di Prevenzione.

Art. 3 - Durata

La durata del presente contratto viene stabilita in 9 anni (nove anni) con decorrenza dalla firma della convenzione. Alla scadenza del termine innanzi indicato, l'**ASL Salerno** è obbligata a restituire i locali concessi in uso, nello stato in cui li ha ricevuti e comunque con le eventuali migliorie apportate ai locali concessi in uso. Le parti convengono che allo scadere del presente contratto potranno convenire, per iscritto, la prosecuzione dello stesso per un ulteriore periodo di anni 9 (nove anni);

Art. 4 - Divieto di sub-concessione a terzi

È fatto esplicito divieto all'**ASL Salerno** di sub-concedere a terzi l'uso dei locali concessi in comodato.

Art. 5 - Spese ed oneri

Sono a carico dell'**ASL Salerno**:

- gli oneri della manutenzione ordinaria,
- degli interventi di adeguamento funzionale necessari per l'uso richiesto,

- degli eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria derivanti da migliorie ritenute, nel tempo, necessarie da parte dell'**ASL Salerno**,
- i costi per la fornitura idrica e dell'energia elettrica,
- la pulizia dei locali concessi.

Il **Consorzio**, da parte sua, si impegna:

- a realizzare, a proprie cure, un accesso autonomo e diretto dei locali oggetto di contratto sull'area pertinenziale, in modo da rendere gli stessi autonomi ed indipendenti dai restanti locali consortili,
- a sostenere tutti gli oneri necessari derivanti dalla gestione ordinaria e straordinaria delle parti comuni e/o condominiali,
- a concedere l'utilizzo delle aree condominiali per la sosta delle autovetture di servizio dell'ASL Salerno.

Art. 6 - Obblighi del comodatario

L'**ASL Salerno** è tenuta a custodire e conservare i locali in uso, con la diligenza del buon padre di famiglia e a servirsene esclusivamente per le finalità di cui alla richiesta.

A tal fine, l'azienda comodataria, si impegna a non destinare i locali concessi in uso ad usi o finalità diverse da quelle suindicate.

Art. 7 - Destinazione d'uso

L'**ASL Salerno** dichiara che i locali concessi in uso sono confacenti alle proprie esigenze e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento prodotto dall'uso.

Art. 8 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto dal comodatario a terzi, a pena di nullità. È fatto divieto al comodatario di locare i locali o di cedere ad altri il contratto, anche a titolo gratuito.

Allegati alla concessione: stralcio planimetrico dei locali.

Letto, approvato e sottoscritto

47.00

PIANTA PIANO TERRA

1.50

1.00

8.00

54.55

42.50

8.20

11.00

7.35

11.00

8.20

LETTO

W.C.

DEPOSITO MATERIALI
PICCOLE DIMENSIONI

SALA CONTROLLO

LETTO

W.C.

DEPOSITO

DEPOSITO

ASL

DEPOSITO

DEPOSITO

CROCE
ROSSA

INGRESSO CARRABILE
INGRESSO PEDONALE

ZONA EMTORO
OPERAI

SPogliatoio
OPERAI

W.C. OPERAI

DEPOSITO

DEPOSITO

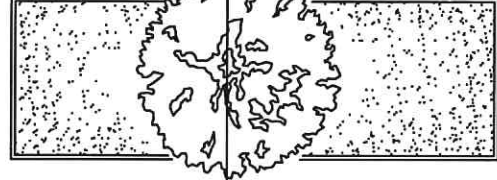
6.30

DEPOSITO

OFFICINA

Φ + 0.00 = + 41.180

28.20





Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Concessioni locali all'ASL Salerno - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 30/04/2025

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Concessioni locali all'ASL Salerno - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 09/05/2025

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 18:45

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 12/05/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 30/04/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 12/05/2025