Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA
N. 305/2025 del 22/05/2025

OGGETTO: Di Masi Alfonso amministratore unico e legale rappresentante della società “La Contadina S.R.L.” richiesta autorizzazione di n° due scavi separati in area Demaniale per posa cavidotto elettrico e gasdotto;

Il giorno 22/05/2025 alle ore 18:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

	PRESENTI	ASSENTI
CARMINE FRUNZO	P	
GIOVANNI TEDESCO	P	
FRANCESCO GRIPPA	P	
PASQUALE MARANO	P	
ALFONSO MATRONE	P	
ANTONIO ORLOTTI	P	
GIUSEPPINA FIORE		A

Presenti: 6 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell’art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Fiore Giuseppina
Giustificano l'assenza i Sigg:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO che:
- il sig. Di Masi Alfonso nato ad [redacted]. (SA) il [redacted] e ivi residente in contrada [redacted], con Istanza del 09/05/2025 acquisita al protocollo del Consorzio al n° 34881, in nome e per conto della Società "La Contadina SRL" CF -[redacted] con sede legale in contrada [redacted] del comune di [redacted] ha chiesto l'autorizzazione per n° due scavi separati in area Demaniale atti alla posa di un cavidotto elettrico e di un gasdotto;
- RILEVATO che:
- la suddetta società esercita la propria attività imprenditoriale negli immobili riportati nel NCF al foglio 29 con le particelle catastali n° 847-693-12 e 515 alla località "[redacted]" del comune di [redacted], di proprietà della "Reale immobiliare SRL" cf-[redacted] con sede legale in contrada [redacted];
- dalle visure dell'ufficio Tributi dell'Ente la suddetta società non risulta in regola con il pagamento dei tributi Consortili per euro 511,22;
- la suddetta proprietà è attraversata dall'area Demaniale identificata in catasto con la part. n° 486-721 e 645 e trattasi di area appartenete alla vecchia rete irrigua a scorrimento del reparto n° 20;
- che la suddetta area Demaniale è di proprietà del "Demanio dello Stato Ramo Bonifiche", come si evince dall'estratto di frazionamento e relativo modello 51 del 21/03/1960 e decreto prefettizio d'esproprio con n° di prot. 19457 Div. IV, depositato all'ufficio del registro di Salerno al n° 652, mod. 71 M, il 17/09/1969;
- dalle visure dell'Agenzia Entrate dell'ufficio Provinciale di Salerno servizi catastali, per un evidente errore di intestazione, la suddetta area risulta intestata a terzi , anziché al "Demanio dello Stato Ramo Bonifiche;
- la richiesta è subalterna al permesso a costruire n° 10 del 2025 rilasciato dal comune di Altavilla Silentina ai sensi dell'articolo 10 del d.p.r. n° 380/2001e s.m.i, per la realizzazione di pensiline atte alla posa di pannelli solari destinate alla copertura di posti macchine ai sensi dell'art. 56 del regolamento edilizio, rilasciato il 14/03/2025 con prot. 0003326 in pari data, da realizzare nella particella 693 del foglio 29;
- l'opera da realizzare, come descritta dal tecnico incaricato Geom. Pasqualino Perillo con studio in Altavilla Silentina in [redacted], consiste in due scavi separati che attraversano la suddetta area Demaniale, uno per la posa di un cavidotto elettrico e l'altro per la posa di gasdotto.
- per le vie brevi, il richiedente chiede di aderire al piano di accordo di partenariato;
- DATO ATTO che:

- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà Demaniali rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE" e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- VISTO il vigente regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con atto del C/D n°. 20 del 26/06/2008) aggiornato C/D n° 14 del 30/11/2011), al Titolo III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con l'art. 80 e 32, prevede un onere di concessione, come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010) all'articolo C comma C 1, un canone di Euro 65.00 cadauno per un totale di € 130.00 con pagamento anticipato da presentare al momento del ritiro dell'autorizzazione.
- VISTA la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n 36 (codice dei contratti pubblici) "Partenariato Sociale";
- si propone l'accoglimento della richiesta per n° due attraversamenti in area Demaniale con la posa di un cavidotto elettrico e un gasdotto e l'accoglimento della richiesta di adesione all'accordo di partenariato alle seguenti prescrizioni:
- la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
- di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;
- l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
- la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
- di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il

consorzio con addebito di spese;

- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni Demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse;
- il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area Demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
- come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedenti ha provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria.
- CONSIDERATO che:
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo Settore Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al sig. Di Masi Alfonso amministratore unico e legale rappresentante della società "La Contadina S.R.L.", l'autorizzazione per la realizzazione di n° due scavi separati per l'attraversamento in area di proprietà del Demanio Dello Stato Ramo Bonifiche, identificata in catasto al foglio 29 del comune di Altavilla Sil con le part.lle n° 486 -721 e 645 per la posa di un Cavidotto elettrico e la posa di un gasdotto.
- di accogliere e di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023, alle predette prescrizioni, cosi come riportate in premessa.

GUIDO CONTINI
01.07.2025
10:11:16 UTC

CARMINE FRUNZO
04.07.2025 08:19:03
UTC

Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Di Masi Alfonso amministratore unico e legale rappresentante della società “La Contadina S.R.L.” richiesta autorizzazione di n° due scavi separati in area Demaniale per posa cavidotto elettrico e gasdotto;

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 22/05/2025

Il Direttore

GUIDO CONTINI

GUIDO CONTINI
22.05.2025
09:03:41 UTC

Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Di Masi Alfonso amministratore unico e legale rappresentante della società “La Contadina S.R.L.” richiesta autorizzazione di n° due scavi separati in area Demaniale per posa cavidotto elettrico e gasdotto;

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 22/05/2025

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

DANIELA
GREGORIO
22.05.2025
09:56:21 UTC

la seduta viene tolta alle ore 18:25

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 04/07/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 22/05/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 04/07/2025