



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 554/2025 del 25/09/2025

OGGETTO: Società Agricola F.lli Guido e Massimo Pierri - concessione area demaniale e rimozione manufatto irriguo con accordo di partenariato.

Il giorno 25/09/2025 alle ore 18:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI
GIUSEPPINA FIORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Presenti: 6 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg.: Fiore Giuseppina.
Giustificano l'assenza i Sigg.:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO che la “Società Agricola F.lli Guido e Massimo Pierri” – CF - P.IVA: [REDACTED] con sede in Via [REDACTED], proprietaria dell'appezzamento di terreno individuato nel NCT del Comune di Capaccio Paestum al foglio n° 34 particelle n° 371-372 e 1544, con istanza del 11/07/2025, acquisita al protocollo consortile con il n° 7361, ha chiesto:
 1. la concessione di una parte di area demaniale di mq 1825 che attraversa la sua proprietà, ove insiste l'ex “Terzo Diramatore” d'irrigazione al momento inattivo, allo scopo della pulizia dell'area e della rimozione del vecchio manufatto;
 2. l'adesione all'accordo di partenariato di cui all'art. 201 del decreto legge n° 36/2023 come previsto dalla delibera consortile D/A n° 567 del 21/09/2023;
- RILEVATO che:
- come da nota pervenuta a questo Ente il 19/09/2025 con protocollo consortile n° 11092 concernente il verbale di remissione di querela stilato dall'Ufficiale di P.G. Magg. Romano Valentino della Legione Carabinieri Campania Stazione di Capaccio Scalo si è evinto che ogni dissidio tra il sig. Torre Mario, nato a [REDACTED] in data [REDACTED], e Pierri Massimo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], è stato risolto;
- dagli estratti catastali dell'ufficio tributi dell'Ente, la richiedente Società è in regola con i pagamenti dei contributi consortili;
- dalle visure telematiche dell'Ufficio Provinciale di Salerno – settore catasto, la richiedente Società è proprietaria dell'immobile riportato nel NCT del Comune di Capaccio al foglio 34 particelle n° 371-372 e 1544;
- trattasi di un tratto di canale irriguo, posto nella proprietà della richiedente Società Agricola, costituente il vecchio canale irriguo a scorrimento denominato “Terzo Diramatore” e Parte del “Terzo Diramatore A” non più utilizzati per l'entrata in esercizio del nuovo sistema irriguo a pressione;
- il canale da rimuovere attraversa la sola proprietà della richiedente “Società Agricola F.lli Guido e Massimo Pierri”;
- dalle visure dell'Agenzia Entrate dell'Ufficio Provinciale di Salerno - servizi catastali l'area è riportata graficamente in cartografia ma non numericamente;
- il sopralluogo in loco ha evidenziato che nell'area chiesta in concessione vi è ancora in essere parte del manufatto irriguo a sezione scatolare del tratto principale del “Terzo Diramatore” e il tratto secondario completo del “Terzo Diramatore A” confinante con le particelle n° 371 e 372 occupanti una superficie totale di 1825 mq;
- il manufatto irriguo a confine con la particella 371 e la particella 1544 è stato già rimosso;
- la richiesta concessione serve per la pulizia dell'area dalla vegetazione spontanea oltre a facilitare l'accesso ai terreni riportati al foglio 34 part. 371 e 372;
- la Società Agricola F.lli Guido e Massimo Pierri chiede di aderire al Piano di Partenariato Sociale proposto dall'Ente come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;
- come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 la richiedente Società ha provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria;
- DATO ATTO che:
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n. 4/2003, circa le concessioni rilasciate in aree catastalmente intestate “DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE” e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;

- il vigente Regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con atto del C/D n°. 20 del 26/06/2008) aggiornato C/D n° 14 del 30/11/2011), ai Titoli III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con gli articoli 80 e 32, prevede un onere di concessione di Euro 136,875 come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del 19/04/2010) con pagamento anticipato da presentare al momento del ritiro dell'autorizzazione;
- VISTA la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 (codice dei contratti pubblici) "Partenariato Sociale";
- PRECISATO che:
- la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia e alle seguenti prescrizioni:
 - il richiedente dovrà sottoscrivere l'accordo di "Partenariato sociale" che prevede la sospensione del canone di concessione come previsto dalla delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 a fronte dell'impegno a tenere pulita l'area;
 - l'area demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
 - la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del vigente Regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
 - di ritenere per tutta la durata della concessione, il concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
 - di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il Consorzio da questa incombenza;
 - sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovrà avvenire secondo le norme previste in materia;
 - il Consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori, il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il Consorzio con addebito di spese;
 - il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
 - la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
 - per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al Regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
- CONSIDERATO che:
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il "Terzo diramatore" irriguo è inattivo da tempo perché sostituito dal nuovo e più funzionante impianto irriguo a pressione;
- l'area non è più di interesse consortile;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini, e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare alla "Società Agricola F.lli Guido e Massimo Pierri", CF- P.IVA: [REDACTED] con sede in Via [REDACTED], per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, la concessione dell'area demaniale di mq 1825 per la pulizia e la rimozione del manufatto irriguo denominato "Terzo Diramatore" e "Terzo diramatore A" inattivi da tempo, confinante con le particelle n° 371-372 e 1544;
- di accogliere la richiesta di adesione e di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023, alle predette prescrizioni, così come riportate in premessa;
- che, come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004, la richiedente Società ha provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Società Agricola F.lli Guido e Massimo Pierri - concessione area demaniale e rimozione manufatto irriguo con accordo di partenariato.

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 01/10/2025

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Società Agricola F.lli Guido e Massimo Pierri - concessione area demaniale e rimozione manufatto irriguo con accordo di partenariato.

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 01/10/2025

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 18:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 01/10/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 25/09/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 01/10/2025