



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 53/2026 del 30/01/2026

OGGETTO: Guarino Antonio e Marsia Rachele - autorizzazione per posa condotta fognaria in area demaniale, alla rimozione in sanatoria dei vecchi canali irrigui ed adesione all'accordo di partenariato - provvedimenti

Il giorno 30/01/2026 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI
GIUSEPPINA FIORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
	A
	A
P	
P	
P	
	A

Presenti: 4 Assenti: 3

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Tedesco Giovanni, Grippa Francesco, Fiore Giuseppina.
Giustificano l'assenza i Sigg.: Tedesco Giovanni, Grippa Francesco.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che i richiedenti Guarino Antonio, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e Marsia Rachele, nata ad [REDACTED] il [REDACTED], entrambi residenti in [REDACTED] alla Via [REDACTED], con istanza del 10/11/2025, acquisita al protocollo del Consorzio al n. 15008 e sua integrazione del 20/11/2025 con il n. 15481, hanno chiesto l'autorizzazione alla posa di una condotta per fognatura in area demaniale, alla rimozione in sanatoria dei vecchi canaloni irrigui e di aderire al progetto di accordo di partenariato sociale;
- **RILEVATO** che:
- dalle visure dell'Ufficio Tributi dell'Ente, il richiedente Guarino Antonio, risulta debitore del Consorzio Bonifica di Paestum per i tributi consortili per le annualità dal 2018 al 2025 per l'importo di € 2.905,58, oggetto di rateizzazione prot. n. 931 del 27/01/2026, e la richiedente Marsia Rachele non risulta in regola con il pagamento dei tributi consortili dall'anno 2019 all'anno 2023 per Euro 48,56;
- dalle visure dell'Agenzia delle Entrate dell'Ufficio Provinciale di Salerno servizi catastali, il sig. Guarino Antonio è proprietario al foglio 25 del comune di Capaccio Paestum delle particelle nn. 393 - 1032 e 777, mentre la signora Marsia Rachele è proprietaria al foglio 25 del comune di Capaccio Paestum della particella n. 727;
- la richiesta consiste, come da relazione tecnica allegata e redatta dal tecnico Geom. Pietro Di Nome con studio in Via [REDACTED] in [REDACTED], in uno scavo e posa di un tubo per fognatura in PVC da DN 160 al fine di intercettare la condotta fognaria comunale posta in via Sandro Pertini;
- occorre attraversare l'area demaniale catastalmente intestata al "Demanio acque" appartenente al vecchio reparto irriguo a scorrimento nn. 22-23 per una superficie di mq 92,4 espropriata a favore del Demanio dello Stato come da Decreto pref. n. 3312/1957;
- occorre attraversare l'area demaniale catastalmente intestata Demanio dello Stato per il costituendo Consorzio per le Opere di Bonifica di Prima Categoria Bacino del Sele, identificata nel N.C.T. al foglio 25 con la part. 254 per mq 128,5;
- al momento del sopralluogo i manufatti irrigui non risultano in essere in quanto già rimossi perché potenzialmente pericolosi;
- gli istanti chiedono di aderire al piano di accordo di partenariato;
- **DATO ATTO** che:
- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà demaniali rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania, con circolare prot. 362952 del 31/07/2020 a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n. 4/2003, circa le concessioni rilasciate in aree catastalmente intestate

“DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE” e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;

- VISTA la Legge regionale n. 7 del 6 giugno 2025;
- VISTO il vigente Regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con deliberazione del C/D n. 20 del 26/06/2008 ed aggiornato con deliberazione C/D n. 14 del 30/11/2011) che, ai Titoli III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con gli articoli 32 e 80 prevede un onere di concessione, come indicato dalla deliberazione della D.A. n. 104 del 19/04/2010 “Modifiche al disciplinare canoni concessori – Settore Agrario Consortile” all’articolo C comma C 1, di Euro 65.00+65.00 per l’attraversamento delle due aree demaniali per la posa di una condotta fognaria e all’articolo A comma A1, un canone di Euro 72,89 + Euro 122,00 (mq 92,4+mq 128,5) per l’utilizzo delle due aree ai fini “ortivo e cortilizio” per un totale di Euro 324,89, con pagamento anticipato da effettuare a mezzo bonifico intestato al Consorzio Bonifica di Paestum con causale “istanza tecnica” e IBAN: IT37 C 0760115 2000 00019321843 o tramite idoneo bollettino postale mediante versamento sul conto corrente postale n. 19321843, da esibire all’atto del ritiro della Delibera e firma del disciplinare;
- VISTA la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l’applicazione dell’art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 (codice dei contratti pubblici) “Partenariato Sociale”;
- RITENUTO di accogliere la richiesta di posa di una condotta fognaria in area demaniale, di rimozione in sanatoria dei vecchi canali irrigui con l’utilizzo dell’area e di adesione all’accordo di partenariato alle seguenti prescrizioni:
 - ✓ la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
 - ✓ si provvederà alla sottoscrizione dell’Accordo di “Partenariato sociale” con la sospensione del canone di concessione come previsto dalla delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 a fronte dell’impegno a tenere pulita l’area;
 - ✓ l’area demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l’accesso e il passaggio al personale consortile;
 - ✓ la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall’articolo n. 31 del Regolamento di bonifica idraulica, opere irrigue e polizia idraulica;
 - ✓ di ritenere, per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell’area anche ai sensi dell’art. 2051 del Codice Civile;
 - ✓ di attribuire al richiedente l’onere di mantenere l’area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il Consorzio da questa incombenza;
 - ✓ sono a completo carico dell’istante gli oneri per l’esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovrà avvenire secondo le norme previste in materia;
 - ✓ il Consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall’esecuzione dei lavori;
 - ✓ il concessionario ha l’obbligo di provvedere a proprie cure e spese, al termine della concessione, a ripristinare lo stato iniziale dell’area, in mancanza provvederà il Consorzio con addebito di spese;
 - ✓ per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse il Consorzio si riserva la

facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio per il mancato godimento del bene;

- ✓ la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione ed inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- ✓ eventuali scavi, movimento del terreno, apertura di canali o fossi, costruzioni permanenti, piantagioni, ingombro o deposito di terre o di altre materie potranno essere eseguiti alla distanza di NON meno di metri 3.00 dal limite della fascia interessata (art. 873 del cod. civile);
- ✓ per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al Regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica, approvato con delibera n. 20 del 26/06/2008;
- ✓ come da delibera di Deputazione Amministrativa n. 10 del 22/04/2004 i richiedenti hanno provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria;
- CONSIDERATO che occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini, e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al sig. Guarino Antonio, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed alla sig.ra Marsia Rachele, nata ad [REDACTED] il [REDACTED], entrambi residenti in [REDACTED] alla Via [REDACTED], per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l'autorizzazione all'attraversamento e alla posa di una condotta per fognatura dal diametro DN 160 nell'adiacente area demaniale intestata al "Demanio delle Acque" confinante con la particella n. 727 e nella particella n. 254 intestata al "Demanio dello Stato per il costituendo Consorzio per le Opere di Bonifica di Prima Categoria Bacino Del Sele", così come da progetto redatto dal tecnico Geom. Pietro Di Nome con studio in Via [REDACTED] in [REDACTED];
- di concedere in sanatoria l'autorizzazione alla rimozione dei vecchi canali irrigui dell'ex rep. 22-23;
- di concedere l'utilizzo in uso dell'area demaniale confinante con le part. 393-777 e 727 del foglio 25 del comune di Capaccio Paestum per una superficie di mq 94,4, intestata al "Demanio acque";

- di concedere l'utilizzo in uso dell'area demaniale riportata in catasto con la part. 254 del foglio 25 del comune di Capaccio Paestum, per una superficie di mq 128,5 intestata al "Demanio dello Stato per il costituendo Consorzio per le Opere Di Bonifica di Prima Categoria Bacino Del Sele";
- di accogliere la richiesta di adesione e di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023, alle predette prescrizioni, così come riportate in premessa;
- di disporre che l'esecutività della presente deliberazione è subordinata alla regolarizzazione dei pagamenti dei contributi consortili di bonifica ed irrigazione.
- Come stabilito dall'Atto Deliberativo D/A n. 10 del 22/04/2004, i richiedenti hanno provveduto al pagamento di Euro 40,00 per le spese d'istruttoria.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Guarino Antonio e Marsia Rachele - autorizzazione per posa condotta fognaria in area demaniale, alla rimozione in sanatoria dei vecchi canali irrigui ed adesione all'accordo di partenariato - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 30/01/2026

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Guarino Antonio e Marsia Rachele - autorizzazione per posa condotta fognaria in area demaniale, alla rimozione in sanatoria dei vecchi canali irrigui ed adesione all'accordo di partenariato - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 30/01/2026

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:20

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 05/02/2026

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 30/01/2026, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 05/02/2026