



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 115/2026 del 20/02/2026

OGGETTO: Richiesta concessione utilizzo area demaniale a ridosso del Torrente Rimati nel Comune di Altavilla Silentina (SA) - richiedente Sig. Carrozza Luciano - provvedimenti

Il giorno 20/02/2026 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI
GIUSEPPINA FIORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
	A
P	
	A

Presenti: 5 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg.: Matrone Alfonso, Fiore Giuseppina.
Giustificano l'assenza i Sigg.: Matrone Alfonso.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- in data 15/07/2025 prot. n. 7545, il Sig. Carrozza Luciano nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente ad [REDACTED] in Via [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Società Agricola Carrozza srl con sede in [REDACTED] nel Comune di [REDACTED] - P.IVA: [REDACTED] ha fatto richiesta di concessione per utilizzo aree demaniali prospicienti il Torrente Rimati ed a confine con le particelle di proprietà della Società Agricola Carrozza srl e censite in Catasto terreni Salerno nel Comune di Altavilla Silentina (SA), foglio di mappa n. 30 part. n. 206 e foglio di mappa n. 39 part. n. 210, per la pulizia dell'area e per progettare un attraversamento sul torrente Rimati;
- le particelle oggetto di richiesta sono censite in Catasto terreni nel Comune di Altavilla Silentina (SA), foglio di mappa n. 30 part. n. 325 e foglio di mappa n. 39 part. n. 159, e sono derivate dai frazionamenti inerenti i lavori eseguiti dal Consorzio di Bonifica di Paestum e denominati "Sistemazione dei torrenti che interessano le piane di Altavilla Silentina e Paestum" con progetto approvato dalla Cassa per il Mezzogiorno in data 19/04/1968 n. 1188/1206; dette aree risultano, per mancata voltura catastale successiva all'esproprio in favore del Demanio dello Stato Ramo bonifica, intestate a ditte private ma fanno parte delle piste di servizio in destra e sinistra idraulica funzionali alla manutenzione del torrente Rimati;
- la Società Agricola Carrozza srl ha fatto richiesta di avere in concessione le particelle demaniali anche al fine di poter ottenere le necessarie autorizzazioni alla realizzazione di un passaggio sul torrente Rimati per collegare le due proprietà;
- il torrente Rimati è individuato dalla Legge Regione Campania n. 7 del 06/06/2025 "Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei Consorzi", nell'allegato "B - planimetria opere idrauliche" con il n° 32 e come tale è di competenza consortile;
- ai sensi dell'art.10 comma 8 lett. e) della Legge Regione Campania n. 7 del 06/06/2025, che recita: "I Consorzi inoltre..... e) provvedono al rilascio delle autorizzazioni idrauliche, delle concessioni, licenze e permessi e all'esercizio degli altri compiti di autorità idraulica di cui al regio decreto 368/1904, per le opere di bonifica, e alle funzioni di cui all'articolo 89, comma 1, lettere a) e c) del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59.), per tutto quanto ad essi affidato ai sensi della presente legge, con utilizzo dei relativi proventi per finanziare le spese connesse alla gestione e manutenzione di tali opere";
- **VISTO**:
- il vigente Regolamento di "bonifica idraulica, opere irrigue e polizia idraulica", approvato con Deliberazione del C.D. n°. 20 del 26/06/2008 ed aggiornato con Deliberazione del C.D. n° 14 del 30/11/2011;
- il Disciplinare Canoni e Concessioni, approvato con Delibera D.A. n°104 del 19/04/2010;
- **VISTA** la Deliberazione di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 che prevede il pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria;
- **CONSIDERATO** che:
- al momento viene rilasciata la sola concessione dell'area al fine di consentirne la pulizia e al fine di consentire tutti i rilievi tecnici utili alla redazione di un attraversamento del torrente Rimati;
- in destra idraulica la particella consortile prospiciente la particella privata n. 206 del foglio di mappa n. 30 da assegnare in concessione è identificata catastalmente con il

- n. 325. L'area da concedere rappresenta solo una quota della particella n. 325 venendo limitata alla parte strettamente prospiciente la particella n. 206, per una superficie di mq 835;
- in sinistra idraulica la particella consortile prospiciente la particella privata n. 210 del foglio di mappa n. 39 da assegnare in concessione è identificata catastalmente con il n. 159. L'area da concedere rappresenta solo una quota della particella n. 159 venendo limitata alla parte strettamente prospiciente la particella n. 210, per una superficie di mq 435;
 - ai fini della determinazione del canone concessorio il presente caso rientra nella tipologia di cui all'articolo A comma A.1 del Disciplinare Canoni e Concessioni approvato con Deliberazione della D.A. n°104 del 19/04/2010, che prevede un onere pari a 0,075 € / mq anno, da moltiplicare per un coefficiente relativo al Comune di Altavilla Silentina pari a 0,60;
 - dai parametri su esposti (1270x0,075x0,60) il canone concessorio annuale da pagare è pari € 57,15;
 - VISTA la Deliberazione della D.A. n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 (codice dei contratti pubblici) "Partenariato Sociale" che consente di compensare l'onere della concessione con l'impegno da parte del concessionario di occuparsi della pulizia dell'area e del mantenimento della buona funzionalità idraulica del tratto di corso d'acqua compreso tra le due aree concesse;
 - TENUTO CONTO che:
 - in occasione degli incontri tenuti tra il richiedente e gli istruttori della pratica il Sig. Carrozza Luciano, in qualità di Amministratore Unico della Società Agricola Carrozza Srl, ha espresso la volontà di aderire al "Partenariato Sociale" che consente di compensare l'onere della concessione con l'impegno da parte del concessionario di occuparsi della pulizia dell'area;
 - l'ufficio tecnico consortile ha valutato congrua la possibilità di compensare il valore dell'onere concessorio annuo pari ad € 57,15 con l'impegno da parte del concessionario di occuparsi della pulizia dell'area e del mantenimento della buona funzionalità idraulica del tratto di corso d'acqua compreso tra le due aree concesse così come previsto dall'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 (codice dei contratti pubblici) "Partenariato Sociale";
 - RILEVATO che:
 - il richiedente Sig. Carrozza Luciano è iscritto nei ruoli consortili con codice utente ID: 421547;
 - la Società Agricola Carrozza Srl è iscritta nei ruoli consortili con codice utente ID: 10548;
 - PRECISATO:
 - che la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
 - che occorre provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato sociale" con la sospensione del canone di concessione come previsto dalla Deliberazione di D.A. n° 567 del 21/09/2023 a fronte dell'impegno a tenere pulita l'area;
 - che la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
 - che all'area demaniale deve essere garantito l'accesso e il passaggio al personale ed ai mezzi consortili;
 - di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
 - di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area in buono stato di pulizia e decoro sollevando il Consorzio da questa incombenza;

- che il Consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esercizio della concessione;
- che il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il Consorzio con addebito di spese;
- che per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni Demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- che la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- che ogni intervento che non sia la semplice pulizia delle particelle concesse dovrà essere preventivamente autorizzato dal Consorzio;
- che per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica approvato con Deliberazione della D.A. n° 20 del 26/06/2008;
- CONSIDERATO che occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini, e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al Sig. Carrozza Luciano nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente ad [REDACTED] in Via [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Società Agricola Carrozza srl con sede in [REDACTED] nel Comune di [REDACTED] - P.IVA: [REDACTED], per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, la concessione delle aree oggetto di richiesta, censite in Catasto terreni Salerno nel Comune di Altavilla Silentina (SA), foglio di mappa n. 30 part. n. 325 (mq 835) e foglio di mappa n. 39 part. n. 159 (mq 435), per una superficie totale pari a mq 1270, per la pulizia dell'area e per l'esecuzione delle indagini tecniche utili a progettare un attraversamento sul torrente Rimati;
- che la Società Agricola Carrozza srl dovrà occuparsi, a pena di revoca della concessione, della pulizia delle aree concesse e della buona funzionalità idraulica del tratto del torrente Rimati compreso tra le due aree concesse;
- che ogni intervento che non sia la semplice pulizia delle particelle concesse o l'esecuzione di indagini tecniche per la progettazione dell'attraversamento del Torrente Rimati dovrà essere preventivamente autorizzato dal Consorzio;
- che l'eventuale attraversamento di cui il richiedente Carrozza Luciano, in qualità di Amministratore Unico della Società Agricola Carrozza srl, preannuncia la progettazione dovrà essere sottoposto ad autorizzazione con specifico atto deliberativo;
- di accogliere l'adesione al progetto di accordo di partenariato con la sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023

concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n° 36, alle predette prescrizioni, così come riportate in premessa;

- che, in relazione alla Delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004, il Concessionario dovrà provvedere al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria da pagare a mezzo bonifico intestato al Consorzio Bonifica di Paestum con causale "Istanza tecnica" - IBAN: IT37 C 0760115 2000 00019321843 o tramite idoneo bollettino postale mediante versamento sul Conto Corrente Postale n° 19321843, da esibire all'atto del ritiro della Delibera e sottoscrizione del disciplinare;
- che, all'atto del ritiro della delibera in oggetto il richiedente dovrà risultare in regola con il pagamento dei tributi consortili e delle fatture relative alla fornitura di acqua potabile sia relativamente alla ditta Carrozza Luciano che relativamente alla Società Agricola Carrozza srl.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Richiesta concessione utilizzo area demaniale a ridosso del Torrente Rimati nel Comune di Altavilla Silentina (SA) - richiedente Sig. Carrozza Luciano - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 20/02/2026

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Richiesta concessione utilizzo area demaniale a ridosso del Torrente Rimati nel Comune di Altavilla Silentina (SA) - richiedente Sig. Carrozza Luciano - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 20/02/2026

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 10/03/2026

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 20/02/2026, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 10/03/2026