



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 256/2026 del 02/04/2026

OGGETTO: Sorrentino Ettore - richiesta voltura e adesione al piano di accordo di partenariato.

Il giorno 02/04/2026 alle ore 18:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI
GIUSEPPINA FIORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Presenti: 6 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg.: Fiore Giuseppina.
Giustificano l'assenza i Sigg.:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che il sig. Sorrentino Ettore, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente alla località [REDACTED], con nota del 10/03/2026, acquisita al protocollo consortile al n° 2651/2026, ha chiesto, in qualità di nuovo proprietario del fondo riportato nel N.C.T del comune di Capaccio Paestum al foglio 9 particelle 549 e 889, la voltura a suo nome della concessione rilasciata alla vecchia proprietaria sig.ra D'Anzilio Concetta con deliberazione della D.A. n° 437 del 18/08/2015 e, contestualmente, di aderire al piano di accordo di partenariato;
- **RILEVATO** che:
- dalle visure dell'ufficio tributi dell'Ente l'istante risulta in regola con i pagamenti dei tributi consortili;
- la concessione rilasciata con deliberazione della D.A. n. 437/2015 concerne l'autorizzazione all'attraversamento dell'area di sedime di una canaletta per allaccio in fogna comunale, riportata nel N.C.T. del comune di Capaccio Paestum al foglio 9 p.lla 128, al fine di poter servire le abitazioni poste nelle particelle 549 e 889;
- **DATO ATTO** che:
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania, con circolare prot. 362952 del 31/07/2020 a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n. 4/2003, circa le concessioni rilasciate in aree catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE" ed in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- il vigente Regolamento di Bonifica Idraulica, Opere Irrigue e Polizia Idraulica (approvato con deliberazione del C.D. n. 20 del 26/06/2008 ed aggiornato con deliberazione del C.D. n. 14 del 30.11.2011), all'art. 80, per tale tipologia d'occupazione, prevede un onere concessorio di € 35,00 come indicato dal disciplinare Canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010) da pagare a mezzo bonifico bancario intestato al Consorzio Bonifica di Paestum con causale "Concessione Area Demaniale" – mediante versamento su IBAN IT37 C 0760115 2000 00019321843 oppure tramite idoneo bollettino postale mediante versamento sul Conto Corrente Postale n. 19321843, da esibire all'atto del ritiro della Delibera;
- **VISTO** l'articolo n. 33 del vigente Regolamento consortile inerente al trasferimento della proprietà;
- **CONSIDERATO** che:
- trattasi di voltura della predetta concessione;
- si prescrive il rilascio di una nuova concessione;
- si chiede l'adesione al progetto di accordo di partenariato istituito dal Consorzio con deliberazione D/A n° 567 del 21/09/2023;
- si propone l'accoglimento della richiesta di voltura con l'annullamento della deliberazione della D.A. n. 437 del 18/08/2015 ed il rilascio di una nuova concessione al sig. Sorrentino Ettore per l'utilizzo di area Demaniale;
- si propone l'accoglimento della richiesta di adesione all'Accordo di "Partenariato sociale" come da deliberazione D/A n° 567 del 21/09/2023, alle seguenti prescrizioni:
- la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
- di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato sociale" con la sospensione del canone di concessione, come previsto dalla deliberazione della D/A n° 567 del 21/09/2023 a fronte dell'impegno a tenere pulita l'area;
- per tutta la durata della concessione, il Concessionario deve considerarsi custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- l'istante si farà carico dell'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro, sollevando il Consorzio da questa incombenza;

- la Concessione avrà durata decennale con possibile rinnovo come specificato dall'art. 31 del vigente Regolamento di Bonifica Idraulica Opere Irrigue e Polizia Idraulica;
- l'area demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il Consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese, al termine della concessione, a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il Consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sull'Ente per il mancato godimento del bene;
- eventuali scavi, movimento del terreno, apertura di canali o fossi, costruzioni permanenti, piantagioni, ingombro o deposito di terre o di altre materie potranno essere eseguiti alla distanza di non meno di metri 3.00 dal limite della fascia interessata (art. 873 del cod. civile) e, nel caso specifico, potranno essere eseguiti alla distanza di metri 4.00, partendo dal centro dell'attuale canaletta;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al Regolamento per la Bonifica Idraulica le Opere Irrigue e Polizia Idraulica, approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
- CONSIDERATO che occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini, e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- per quanto istituzionalmente di competenza del Consorzio e nel rispetto delle norme vigenti in materia e dei diritti di terzi, l'annullamento della deliberazione della D.A. n° 437 del 18/08/2015 ed il rilascio di una nuova concessione al sig. Sorrentino Ettore per l'attraversamento dell'area di sedime di una canaletta per allaccio in fognatura, riportato nel N.C.T del comune di Capaccio Paestum al foglio 9, p.lla 128, al fine di poter servire le abitazioni poste nelle particelle 549 e 889;
- di accogliere la richiesta di adesione al progetto di accordo di partenariato istituito dal Consorzio con deliberazione D/A n° 567 del 21/09/2023;
- che l'adesione al progetto di accordo di "Partenariato" comporta l'esonero del canone di concessione come indicato dal disciplinare canone e concessioni (D/A n°104 del19/04/2010), ferme restando le predette prescrizioni così come riportate in premessa;
- di far provvedere alla sottoscrizione del disciplinare all'uopo predisposto dall'Ufficio.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Sorrentino Ettore - richiesta voltura e adesione al piano di accordo di partenariato.

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 02/04/2026

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Sorrentino Ettore - richiesta voltura e adesione al piano di accordo di partenariato.

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 09/04/2026

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 18:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 09/04/2026

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 02/04/2026, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 09/04/2026