



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 460/2026 del 18/06/2026

OGGETTO: Pagano Alberto - richiesta concessione area demaniale per passo carrabile e adesione all'accordo di partenariato

Il giorno 18/06/2026 alle ore 18:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI
GIUSEPPINA FIORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
P	
P	
	A

Presenti: 5 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Marano Pasquale, Fiore Giuseppina.
Giustificano l'assenza i Sigg: Marano Pasquale,

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Pagano Alberto nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED], proprietario dell'appezzamento di terreno individuato nel NCT del comune di Capaccio Paestum al foglio n° 4 particelle n° 1329 e 1330, con istanza dello 08/06/2026 acquisita al protocollo consortile con il n° 5975, ha chiesto l'utilizzo di una parte di area di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifica identificata catastalmente nel NCT del comune di Capaccio Paestum al foglio 4 part. 99 per mq 696, al fine di accedere alla suddetta proprietà dalla strada provinciale SP. 11A con adesione all'accordo di partenariato di cui all'art. 201 del decreto legge n° 36/2023 come previsto dalla delibera consortile D/A n° 567 del 21/09/2023
- **RILEVATO** che:
- dalle visure dell'ufficio tributi dell'Ente il richiedente è in regola con i pagamenti dei tributi Consortili.
- Dalle visure telematiche dell'Ufficio Provinciale di Salerno – settore catasto, il richiedente è proprietario dell'immobile riportato nel NCT. al foglio 4 di Capaccio Paestum della part n° 1329 e 1330.
- **VISTO** che:
- l'area chiesta in uso fa parte della particella n° 99 di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifica.
- La particella n° 99 deriva dal frazionamento della particella n° 10 ed è stata costituita a seguito dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un impianto di alberatura frangivento avvenuto il 18/05/1954 ed espropriata dall'Ente a favore del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche con Decreto prefettizio con prot. n° 30598 Div IV del 11/2/1972 – registrato ad Agropoli al n° 679 mod. Il Vol. 28 il giorno 02/03/1972, e come riportato anche nel "Foglio Degli Annunzi Legali" della Provincia di Salerno emesso dalla prefettura di Salerno il 18 02/1972 , al n 38 della pagina 349.
- Dagli estratti catastali dell'Agenzia Entrate – Territorio Ufficio Provinciale di Salerno, l'area in cui è stata realizzata l'alberatura frangivento, per la mancata voltura da parte dell'ufficio Provinciale di SALERNO settore- catasto, è ancora intestata catastalmente ai vecchi proprietari, Ricciardi Emilio nato il [REDACTED] e Chianese Emma nata lo [REDACTED].
- **DATO ATTO** che:
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE" e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- Il vigente regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con atto del C/D n°. 20 del 26/06/2008) aggiornato C/D n° 14 del 30/11/2011), al Titolo III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con l'art. 80 e 32, al punto C

comma C2 prevede un onere di concessione, di Euro 35.00 per attraversamento aree Demaniali fino a metri 5.00, e al punto A comma A1 per uso ortivo e cortilizio ed area espositiva prevede un onere di concessione, di Euro 111,36 per un totale di Euro 146,36 così come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del 19/04/2010) con pagamento anticipato da presentare al momento del ritiro dell'autorizzazione;

- **VISTA:**

- la legge Regionale n° 7 dello 06/06/2025, che con l'art. 10 comma 8 lettera e, stabilisce che i Consorzi provvedano al rilascio delle concessioni;
- la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n 36 (codice dei contratti pubblici) "Partenariato Sociale".

- **PRECISATO che :**

- la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia e alle seguenti prescrizioni:
- Il richiedente dovrà sottoscrivere l'accordo di "Partenariato sociale" che prevede la sospensione del canone di concessione come previsto dalla delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 a fronte dell'impegno a tenere pulita l'area;
- l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
- la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
- di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area del Demanio in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori, il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
- **CONSIDERATO che:**
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **PRESTO ATTO** della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- **PRESO ATTO** del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ufficio Ragioneria e Patrimonio;

- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte sostanziale e integrante della presente deliberazione;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al Sig. Pagano Alberto nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla Via [REDACTED], per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
- l'Autorizzazione alla realizzazione di un passo carrabile sulla particella n° 99 del foglio 4 del comune di Capaccio Paestum
- l'autorizzazione a piantumare l'area concessa per uso ortivo e cortilizio;
- di attribuire al sig. Pagano Alberto l'Onere di Tenere Pulita L'area;
- di accogliere la richiesta di adesione e di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023, alle predette prescrizioni, così come riportate in premessa.
- di compensare il canone annuo di euro 146,36 con gli impegni assunti con l'adesione al partenariato sociale.
- di far provvedere al pagamento di Euro 40,00 per spese di istruttoria come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 da pagare a mezzo bonifico intestato al Consorzio Bonifica di Paestum con causale, "istanza tecnica" e IBAN-IT86R0760115200000076514017 o tramite idoneo bollettino postale mediante versamento sul Conto Corrente Postale n° 19321843, da esibire all'atto del ritiro della Delibera.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Pagano Alberto - richiesta concessione area demaniale per passo carrabile e adesione all'accordo di partenariato

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 18/06/2026

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Pagano Alberto - richiesta concessione area demaniale per passo carrabile e adesione all'accordo di partenariato

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 18/06/2026

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 18:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 22/06/2026

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 18/06/2026, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 22/06/2026