



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 576/2026 del 13/08/2026

OGGETTO: Ricognizione dello stato giuridico particelle 622 e 433 del foglio 32 del Comune di Altavilla Silentina (SA) - provvedimenti

Il giorno 13/08/2026 alle ore 18:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI
GIUSEPPINA FIORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A
P	
P	
P	
	A

Presenti: 5 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Grippa Francesco, Fiore Giuseppina.
Giustificano l'assenza i Sigg: Grippa Francesco

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Garofalo Oreste, nato a [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] c.f. [REDACTED], con nota acquisita al protocollo consortile in data 07.08.2026 con n. 7896, ha richiesto la definizione dello stato giuridico delle particelle indicate, acquistate con atto notarile del 29.03.2018 rep. N. 5573/3901, oggetto negli anni 60 del secolo scorso di interventi da parte del Consorzio Bonifica di Paestum;
- **DATO ATTO** che:
- le particelle in oggetto sono state utilizzate dal Consorzio per la distribuzione dell'acqua di irrigazione col sistema a pelo libero, mediante canaletta;
- per le particelle in oggetto non si è completato l'iter espropriativo del 1969 e quindi sono rimaste intestate alla ditta privata "Pipino Giovanni di Saverio";
- successivamente a causa della mancata trascrizione della procedura espropriativa risalente al 1969, ci sono state numerosi atti pubblici con passaggio del bene fino all'attuale proprietario sig. Garofalo Oreste;
- le particelle in oggetto risultano libere da manufatti consortili e le aree sono inutilizzate da parte del Consorzio da oltre 10 anni;
- a seguito dei lavori di ammodernamento della rete irrigua, con la realizzazione delle condotte irrigue, le suddette particelle non sono più necessarie al Consorzio per i propri fini istituzionali e quindi perde di interesse, anche per il non trascurabile costo, il perfezionamento della pratica espropriativa;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania, con circolare prot. n. 362952 del 31/07/2020 acquisita al protocollo consortile in data 01.08.2020 al n. 12017, ha chiarito che il Consorzio di Bonifica è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree intestate al "Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifiche", ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n. 4/2003;
- **TENUTO CONTO** che:
- occorre procedere alla nomina del RUP ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023
- per espropri non completati il Consorzio Bonifica di Paestum è stato condannato, come definito nel giudizio R.G. n. 1381/2020, del TAR Campania – Salerno II Sezione e riportato nella delibera di Deputazione Amministrativa n. 776/2024, al risarcimento dei ricorrenti con ingenti somme gravanti tutte sul bilancio consortile;
- **RILEVATO** che:

- la particella 622 confina esclusivamente con le proprietà Garofalo Oreste, mentre la particella 433 solo per un tratto confina esclusivamente con le proprietà Garofalo Oreste;
- VISTO:
- l'articolo 19 del vigente Regolamento di Bonifica Idraulica Opere Irrigue e Polizia Idraulica, approvato con Delibera n. 20 del 26/06/2008 che attribuisce titolo preferenziale al proprietario del terreno frontista;
- TENUTO CONTO che:
- al fine di un riordino dello stato giuridico delle particelle 433 e 622 del foglio 32 del Comune di Altavilla Silentina (SA) è opportuno dichiarare la particella 622 libera da ogni vincolo con il Consorzio Bonifica di Paestum e di riconoscere la piena proprietà in testa alla ditta Garofalo Oreste; e dichiarare la particella 433 del foglio 32 del Comune di Altavilla Silentina (SA), limitatamente alla parte confinante con la proprietà di Garofalo Oreste, libera da ogni vincolo con il Consorzio Bonifica di Paestum e di riconoscere la piena proprietà in testa alla ditta Garofalo Oreste;
- PRECISATO che:
- il presente provvedimento inteso come ricognizione, che serve a confermare la situazione giuridica dello stato di fatto esistente del bene, non richiede il pagamento di alcun onere a carico della ditta Garofalo Oreste;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente Ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, Dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare e nominare il geom. Pietro Mancino Responsabile del Procedimento;
- di dichiarare la particella 622 del foglio 32 del Comune di Altavilla Silentina (SA) libera da ogni vincolo con il Consorzio Bonifica di Paestum e di riconoscere la piena proprietà alla ditta Garofalo Oreste;
- di dichiarare la particella 433 del foglio 32 del Comune di Altavilla Silentina (SA) limitatamente alla parte confinante con la proprietà di Garofalo Oreste libera da ogni vincolo con il Consorzio Bonifica di Paestum e di riconoscere la piena proprietà intesta alla ditta Garofalo Oreste.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Ricognizione dello stato giuridico particelle 622 e 433 del foglio 32 del Comune di Altavilla Silentina (SA) - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 13/08/2026

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Ricognizione dello stato giuridico particelle 622 e 433 del foglio 32 del Comune di Altavilla Silentina (SA) - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 07/09/2026

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 18:20

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 07/09/2026

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 13/08/2026, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 07/09/2026