Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA
N. 464/2026 del 18/06/2026

OGGETTO: Orlando Pasqualino – richiesta voltura e adesione al piano di accordo di partenariato

Il giorno 18/06/2026 alle ore 18:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

	PRESENTI	ASSENTI
CARMINE FRUNZO	P	
GIOVANNI TEDESCO	P	
FRANCESCO GRIPPA	P	
PASQUALE MARANO		A
ALFONSO MATRONE	P	
ANTONIO ORLOTTI	P	
GIUSEPPINA FIORE		A

Presenti: 5 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti mette in discussione l'argomento in oggetto, ai sensi del vigente statuto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi del vigente Statuto:

Sono assenti i Sigg.: Marano Pasquale, Fiore Giuseppina.
Giustificano l'assenza i Sigg.: Marano Pasquale.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO che il sig. Orlando Pasqualino, nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla Via [redacted], con nota del 09/03/2026, acquisita al protocollo consortile al n° 2628/2026, ha chiesto, in qualità di nuovo proprietario del fondo riportato nel N.C.T. del comune di Capaccio Paestum al foglio 14 particelle 616 e 619, la voltura a suo nome della concessione rilasciata al vecchio proprietario sig. Orlando Gabriele con D.A. n° 293 del 23/06/2011 (Rep. Int. N°26) e contestualmente di aderire al piano di accordo di partenariato;
- RILEVATO che:
- dalle visure dell'ufficio tributi dell'Ente l'istante non risulta in regola con i pagamenti dei tributi consortili;
- la concessione D.A. n. 293/2011 concerne l'autorizzazione a realizzare due ponticelli carrabili, della larghezza di ml.5 ognuno, per accedere direttamente ai terreni da coltivare di proprietà del sig. Orlando Gabriele, siti in località Scigliati del Comune di Capaccio Paestum e distinti in catasto al fg.14 p.lle 202, 619, 618 613 e detti lavori interessano una porzione di area destinata alla posa di condotta principale di irrigazione DN 800, riportata catastalmente con il n. 228 (ex 197/B);
- la costruzione dei ponticelli consiste nel realizzare travi di fondazioni in c.a. su cui sarà appoggiato il solaio opportunamente dimensionato, necessario a superare la cunetta stradale e sia i cordoli che la soletta in c.a. non dovranno in nessun modo interessare l'area di posa della condotta;
- come da verifica tecnica effettuata dal geom. Mancoletti Sergio il sig. Orlando Gabriele ha poi costruito un solo ponticello di ml 5;
- VISTA la legge regionale n. 7 del 06/06/2025, che con l'art.10 comma 8 lettera e) stabilisce che i Consorzi provvedano al rilascio delle concessioni;
- DATO ATTO che:
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n. 4/2003, circa le concessioni rilasciate in aree catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE" ed in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- il vigente regolamento di Bonifica Idraulica, opere irrigue e polizia idraulica, (approvato con atto del C.D. n. 20 del 26/06/2008 ed aggiornato con C.D. n. 14 del 30.11.2011), all'art. 80, per tale tipologia d'occupazione, prevede un onere concessorio di € 40,00 come indicato dal disciplinare Canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010), da pagare a mezzo bonifico bancario intestato al Consorzio Bonifica di Paestum, con causale "Ponticello carrabile" – mediante versamento su IBAN IT37 C 0760115 2000 00019321843, oppure tramite idoneo bollettino postale mediante versamento sul Conto Corrente Postale N.19321843, da esibire all'atto del ritiro della Delibera;
- VISTO l'articolo n.33 del vigente Regolamento consortile per la Bonifica idraulica Opere irrigue e Polizia idraulica inerente al trasferimento della proprietà;
- CONSIDERATO che:
- trattasi di voltura della predetta concessione;
- si prescrive il rilascio di una nuova concessione;
- si chiede l'adesione al progetto di accordo di partenariato istituito dal Consorzio con deliberazione D/A n° 567 del 21/09/2023;
- si propone l'accoglimento della richiesta di voltura con l'annullamento della D.A. n. 293 del 26/06/2011 e il rilascio di una nuova Concessione al sig. Orlando Pasqualino per la realizzazione di n.1 ponticello carrabile;
- si propone l'accoglimento della richiesta di adesione all'Accordo di "Partenariato sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023, alle seguenti prescrizioni:

- la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
- di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato sociale" con la sospensione del canone di concessione, come previsto dalla Delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 a fronte dell'impegno a tenere pulita l'area;

- per tutta la durata della concessione, si ritiene il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- l'istante si farà carico dell'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro, sollevando il Consorzio da questa incombenza;
- la Concessione avrà durata decennale con possibile rinnovo come specificato dall' art. 31 del Nostro Regolamento di Bonifica Idraulica Opere Irrigue e Polizia Idraulica;
- che l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- che Il Consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- che Il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese, al termine della concessione, a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il Consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- eventuali scavi, movimento del terreno, apertura di canali o fossi, costruzioni permanenti, piantagioni, ingombro o deposito di terreno o di altre materie, potranno essere eseguiti alla distanza di NON meno di metri 3.00 dal limite della fascia interessata (ART.873 del cod. civile), e nel caso specifico, potranno essere eseguiti alla distanza di metri 4.00, partendo dal centro dell'attuale canaletta;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica, approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;

- CONSIDERATO che occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini, e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- per quanto istituzionalmente di competenza del Consorzio e nel rispetto delle norme vigenti in materia e dei diritti di terzi, l'annullamento della D.A. n° 293 del 26/06/2011 e il rilascio di una nuova Concessione al sig. Orlando Pasqualino per la realizzazione di n.1 ponticello carrabile per poter accedere ai terreni da coltivare, riportati nel N.C.T. del comune di Capaccio Paestum al foglio 14, p.lle 616 e 619;
- di accogliere la richiesta di adesione al progetto di accordo di partenariato istituito dal Consorzio con deliberazione D/A n° 567 del 21/09/2023;
- che l'adesione al progetto di accordo di "Partenariato" comporta l'esonero dal canone di concessione come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010), ferme restando le predette prescrizioni così come riportate in premessa;
- di far prevedere la sottoscrizione del disciplinare all'uopo predisposto dall'Ufficio.

GUIDO CONTINI
21.10.2026
06:26:58 UTC

CARMINE FRUNZO
21.10.2026 08:09:34
UTC

Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Orlando Pasqualino – richiesta voltura e adesione al piano di accordo di partenariato

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 18/06/2026

Il Direttore

GUIDO CONTINI

GUIDO CONTINI
18.06.2026
09:34:33 UTC

Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Orlando Pasqualino – richiesta voltura e adesione al piano di accordo di partenariato

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 18/06/2026

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

DANIELA
GREGORIO
18.06.2026
09:47:07 UTC

la seduta viene tolta alle ore 18:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi del vigente Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 21/10/2026

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 18/06/2026, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 21/10/2026